



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Nieruchomość Komercyjna NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,297 m²,

Zielona Góra, Chynów

Cena **2 430 000** zł



Prezentujemy na sprzedaż ciekawą nieruchomość komercyjną o powierzchni użytkowej 384m², położoną na działce o powierzchni 1297m² i umiejscowioną w Zielonej Górze na jednej z prestiżowych dzielnic Chynowie. Cała nieruchomość obecnie posiada najemców długoterminowych co generuje satysfakcjonujące zyski. Oddana do użytku w 2020 roku i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym z funkcją usługowo- biurową w sąsiedztwie budynków o charakterze zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej. Dojazd do posesji droga asfaltową. W niedalekiej odległości przebiega obwodnica miasta i trasa S3. Działka jest zagospodarowana, posiada nasadzenia w postaci traw i krzewów, 17 miejsc parkingowych wyłożonych kostką brukową (Kaczmarek). Teren ogrodzony z automatyczną bramą wjazdową, monitorowany i oświetlony.



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Dodatkowo na terenie posesji własne ujęcie wody.

Budynek składa się z dwóch kondygnacji: parteru, piętra i poddasza nieużytkowego.
Zaopatrzone jest w sieci i instalacje wodną, kanalizację sanitarną, elektryczną i gazową.
Na parterze rekuperacja, na piętrze wentylacja grawitacyjna.
Budowany metodą tradycyjną, murowany, docieplony styropianem, ściany z bloczków z betonu komórkowego.
Okna 3 szybowe dwukolorowe, z profili pcf z automatycznymi roletami zewnętrznymi, firmy Drutex.
Elewacja to połączenie drewna i szarości..
Dach skośny, pokryty ciemną dachówką .
Na parterze w części użytkowo-garażowej szeroka brama automatyczna firmy Wiśniowski.

Wszystkie pomieszczenia wykończone wysokiej klasy materiałami, farby lateksowe, w pokojach okładzina ścian z paneli ściennych firmy Swiss Krono, posadzki płyty gresowe i panele drewniane.
Drzwi wejściowe do apartamentów antywłamaniowe z okleiny drewnianej.

Na **parterze** o powierzchni 224,32 m² rozmieszczono klatkę schodową, przedpokój, biuro 84m², garaż z pomieszczeniem gospodarczym (wzmocniona posadzka) oraz toaletę. Doskonale sprawdzi się także pod małą recepcję, poczekalnię. Możliwość wydzielenia pomieszczeń pod indywidualny projekt.
Piętro o powierzchni 159.82m² składa się z trzech apartamentów o powierzchniach 34m², 42m², 52m². Każdy z apartamentów o wysokim standardzie jest umeblowany i wyposażony w wysokiej klasy dodatki.
Budynek posiada również poddasze nieużytkowe o powierzchni ok. 110m².

Doskonałe miejsce na zamieszkanie, siedzibę firmy lub inwestycyjnie pod usługi kosmetyczne, lekarskie, księgowe lub inne.
Zapraszamy na prezentacje .Pomagamy w uzyskaniu korzystnych warunków kredytowych.Współpracujemy z najlepszymi doradcami finansowymi.
Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego.
Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	910/DML/HS	Rodzaj nieruchomości	Nieruchomość Komercyjna
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 430 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Dzielnica - osiedle	Chynów
Okolica	las	Powierzchnia działki	1 297 m ²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	384 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT, DOM
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Ilość kondygnacji	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE, BIUROWE



Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI

607991460
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**