

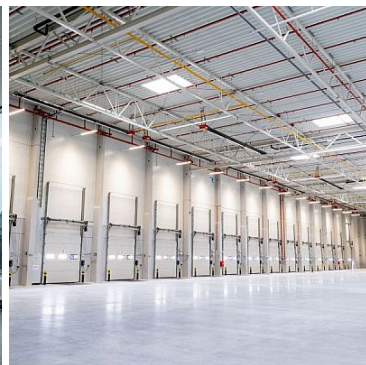


Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 5,500 m²,
Zielona Góra, Nowy Kisielin

Cena **82 500** zł



OFERTA bez prowizji.

Na wynajem nowe obiekty magazynowo produkcyjne wysokiego składowania z częścią biurowo-socjalną w Zielonej Górze.

Dotyczy powierzchni 5500m².

Bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej, z doskonałym dostępem do trasy S3 i swobodnym do większych tras krajowych i międzynarodowych. 9 km od centrum miasta, 38 km od portu lotniczego w Babimocie, 200 km od Berlina.

Minimalna dostępna powierzchnia do wynajęcia to 1550m².

Opcje dostępnych powierzchni w tym obiekcie to 5.500m² i 11.800m² (możliwość podziału) dostępny w styczniu



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

2023 roku z umową najmu na min. 5 lat.

- wysokość składowania 12m,
- konstrukcja stalowo- żelbetowa,
- posadzka niepyląca, obciążenie 5T/m²,
- platformy przeładunkowe wys.1,2m, bramy wjazdowe z poziomu O (3,5m x4,2m),
- siatka słupów w rozstawie 22.5m x12m i 22.5 x 24 przy dokach rozładunkowych,
- dostęp światła dziennego na części magazynowej,
- ogrzewanie hal z promienników gazowych.

Zapewniony dostęp do dużych placów manewrowych oraz parkingów.

Cena za 1 m² powierzchni magazynowej 3,25 euro, powierzchni biurowej 9,50 euro.

Do ceny należy doliczyć 23 % podatku Vat.

Koszty eksploatacyjne za m²/miesiąc ok. 5 zł./m².

Przewidywane korzystne warunki czynszowe najmu w pierwszych miesiącach trwania umowy.

Dostępne obiekty w województwie lubuskim:

- **Zielona Góra pierwszy kwartał 2024 roku**, powierzchnie: 60.850m², 38.700m², 23.000m²

- **Sulechów pierwszy kwartał 2023 roku**, powierzchnie: 7000m², 34.500m², 31.500m².

Minimalny moduł do wynajmu 1500m²

- **Świebodzin** dostępny 10 miesięcy od podpisania umowy najmu, powierzchnia 46.820m².

- **Świebodzin** dostępny 10 miesięcy od podpisania umowy najmu, powierzchnie: 9700m², 30.500m², 50.800m².

Minimalny moduł 2000m².

- **Łowia Żagańska** dostępny 12 miesięcy od podpisania umowy najmu, powierzchnie: 43.360m², 38.300m², 21.770m².

- **Łowia Żagańska** dostępny 12 miesięcy od podpisania umowy najmu, powierzchnie: 37.900m².

Najmniejszy moduł 2000m².

- **Gorzów** od stycznia 2023 roku, powierzchnie: 12.440m², 18.180m², 17.400m².

Najmniejszy moduł 2000m².

- **Nowa Sól** dostępny 12 miesięcy od podpisania umowy najmu, powierzchnie: 54.700m², 38.220m².

Najmniejszy moduł 3000m².

- **Szprotawa** dostępny 12 miesięcy od podpisania umowy najmu, powierzchnie: 23.630m², 54.890m², 57.350m², 47.550m², 34.240m², 17.620m².

Najmniejszy moduł 5000m².

Więcej informacji w naszym biurze. Zapraszamy.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego.

Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	2097/DML/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	82 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Miejscowość	Zielona Góra	Dzielnica - osiedle	Nowy Kisielin
Powierzchnia całkowita	5 500 m ²		



Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI

607991460
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**