



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 2,500 m²,
Zielona Góra, Nowy Kisielin

Cena **38 188** zł



OFERTA bez prowizji.

Pośredniczymy w wynajmie nowych obiektów magazynowo produkcyjnych wysokiego składowania z częścią biurowo-socjalną w Zielonej Górze.

Cała inwestycja umiejscowiona jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej, z doskonałym dostępem do trasy S3 i swobodnym do większych tras krajowych i międzynarodowych. 9 km od centrum miasta, 38 km od portu lotniczego w Babimocie, 200 km od Berlina.

Minimalna powierzchnia do wynajęcia 2500m².

Opcje dostępnych powierzchni w jednym obiekcie to 5.500m² i 11.820m² (możliwość podziału) gotowe w kwietniu 2023 roku z umową najmu na min. 5 lat.



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

- wysokość składowania 12m,
- konstrukcja stalowo- żelbetowa,
- posadzka niepyląca, obciążenie 5T/m²,
- platformy przeładunkowe wys.1,2m, bramy wjazdowe z poziomu O (3,5m x4,2m),
- siatka słupów w rozstawie 22.5m x12m i 22.5 x 24 przy dokach rozładunkowych,
- dostęp światła dziennego na części magazynowej,
- ogrzewanie hal z promienników gazowych.

Cena za 1 m² powierzchni magazynowej 3,25 euro, powierzchni biurowej 9,50 euro.

Do ceny należy doliczyć 23 % podatku Vat.

Koszty eksploatacyjne za m²/miesiąc ok. 5 zł./m².

Przewidywane korzystne warunki czynszowe najmu w pierwszych miesiącach trwania umowy.

Kolejne powierzchnie dostępne w innym obiekcie na początku 2024 roku.

W jednym module 38.700 tyś. m², 23.000m², 60.850m².

Minimalna powierzchnia do wynajęcia w tym obiekcie to 1550m² i 135m² powierzchni biurowo-socjalnej.

Dostępne obiekty w województwie lubuskim:

- **Zielona Góra pierwszy kwartał 2024 roku**, powierzchnie: 60.850m², 38.700m², 23.000m²

- **Sulechów pierwszy kwartał 2023 roku**, powierzchnie: 7000m², 34.500m², 31.500m².

Minimalny moduł do wynajmu 1500m²

- **Świebodzin** dostępny 10 miesięcy od podpisania umowy najmu, powierzchnia 46.820m².

- **Świebodzin** dostępny 10 miesięcy od podpisania umowy najmu, powierzchnie: 9700m², 30.500m², 50.800m².

Minimalny moduł 2000m².

- **Łowa Żagańska** dostępny 12 miesięcy od podpisania umowy najmu, powierzchnie: 43.360m², 38.300m², 21.770m².

- **Łowa Żagańska** dostępny 12 miesięcy od podpisania umowy najmu, powierzchnie: 37.900m².

Najmniejszy moduł 2000m².

- **Gorzów** od stycznia 2023 roku, powierzchnie: 12.440m², 18.180m², 17.400m².

Najmniejszy moduł 2000m².

- **Nowa Sól** dostępny 12 miesięcy od podpisania umowy najmu, powierzchnie: 54.700m², 38.220m².

Najmniejszy moduł 3000m².

- **Szprotawa** dostępny 12 miesięcy od podpisania umowy najmu, powierzchnie: 23.630m², 54.890m², 57.350m², 47.550m², 34.240m², 17.620m².

Najmniejszy moduł 5000m².

Więcej informacji w naszym biurze. Zapraszamy.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego.

Oferta w danym momencie może być nie aktualna.



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	38 188 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2 w EURO	3 €
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubuskie
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Dzielnica - osiedle	Nowy Kisielin	Powierzchnia całkowita	2 500 m²
Powierzchnia biurowa	135 m²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Instalacja przeciwpożarowa	JEST		



Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI

607991460
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**