Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,200 m^2, pow. działki: 10,000 m^2,
Nowa Sól, Nowa Sól

Cena **2 400 000** zł

Na sprzedaż nieruchomość inwestycyjna składająca się z wolnostojącego budynku o powierzchni użytkowej 1200m2.
Obiekt położony na ogrodzonej działce o powierzchni 10.000m2 przy drodze głównej.
Obecnie nieruchomość jest wynajmowana.
Umowa jeszcze na 4 lata. Atrakcyjny zysk z najmu. Sprzedaż z najemcami.
Budynek składa się z dwóch części:
1. Hala warsztatowa lub magazynowa o powierzchni 625m2, z dwoma kanałami.
Przy hali pomieszczenia sanitarne i szatnie.

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

2. Pomieszczenia administracyjno- biurowe o powierzchni ok. 170m2.
Powierzchnie o funkcji administracyjno-socjalnej, stan idealny.

Wysokość bram wjazdowych ok. 5m, wysokość hali ok. 6m.
Ogrzewanie własne gazowe.
Pozostały teren niezabudowany wyłożony kostką brukową. Całość ogrodzona.
Działka uzbrojona w przyłącza:
- elektroenergetyczne (63KW),
- zasilanie w wodę z własnego ujęcia,
-zbiornik ppoż.,
- gaz,
Posiada instalację wodociągowa, wentylacyjną, aparatów grzewczych.

Nieruchomość zlokalizowana w Nowej Soli.
Doskonały dojazd do trasy S3 i obwodnicy miasta.
Dodatkowo do kupienia działka granicząca 3200m2.
Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek Vat.
POLECAMY i Zapraszamy do oglądania nieruchomości.
Nasze biuro oferuje pomoc przy uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.
Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego.
Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	899/DML/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 400 000 PLN
Cena za m2	17 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	nowosolski	Gmina	Nowa Sól
Miejscowość	Nowa Sól	Dzielnica - osiedle	Nowa Sól
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	1 200 m²
Powierzchnia działki	10 000 m²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Ilość kondygnacji	2	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Kuchnia gazowa	JEST

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Parking TIR	JEST
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE

Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI
607991460
m.szydlowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**