Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 50 m^2, pow. działki: 200 m^2,

Zielona Góra, osiedle Pomorskie

Cena **1 100** zł











Oferujemy na wynajem lokal użytkowy usytuowany w zabudowie szeregowej o powierzchni 50m2.
Budynek jednokondygnacyjny, wolnostojący z trzema wyodrębnionymi lokalami. Wejście od ulicy i drugie od zaplecza. Grunt w udziale wynoszący 23/100.
Można zagospodarować ogródek.
Lokal składa się z jednego pomieszczenia większego (sala sprzedażowa) przedzielona lekką ścianką z luksferów, 3 mniejszych pomieszczeń, toalety z umywalką, przedsionka oraz zadaszonego i zamkniętego pomieszczenia gospodarczego. (z tyłu lokalu).
Teren przed lokalem wyłożony kostką.
W lokalu dwufunkcyjny piec gazowy. Siła. Woda z miasta. Na podłodze kratka odpływowa.

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Rozprowadzona instalacja alarmowa.
Drzwi antywłamaniowe. W wejściowych zamontowano roletę antywłamaniową.
Budynek od frontu został wyłożony ozdobnym kamieniem i płytkami klinkierowymi.
Doskonałe miejsce pod usługi, fryzjerskie, kosmetyczne, masarze a także bar z ogródkiem.
Wiele możliwości aranżacyjnych i adaptacyjnych.
Lokal znajduje się na osiedlu Pomorskim, z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą i dużą ilością mieszkańców.
Lokal także na sprzedaż.

Koszt wynajmu to 1500zł. plus media: gaz, woda, prąd. Kaucja dwumiesięczna. Wynajem min. na 1 rok.
Więcej pytań u agenta prowadzącego.

Symbol	2069/DML/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 100 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	22 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Dzielnica - osiedle	osiedle Pomorskie	Okolica	las
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	50 m²
Powierzchnia działki	200 m²	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU, Z ULICY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	INNE
Rodzaj podłogi	KAFLE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Rolety	JEST

Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI
607991460
m.szydlowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**