



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 50 m², pow. działki: 200 m²,
Zielona Góra, osiedle Pomorskie

Cena **199 000** zł



Oferujemy na sprzedaż lokal niemieszkalny usytuowany w zabudowie szeregowej o powierzchni 50m². Budynek jednokondygnacyjny, wolnostojący z trzema wyodrębnionymi lokalami. Wejście od ulicy i drugie od zaplecza. Łączna powierzchnia działki 804m². Do lokalu przynależy grunt w udziale wynoszący 23/100, około 200m². Dodatkowo właściciel jest w trakcie wykupu udziałów w gruncie ok. 200m², bezpośrednio przylegającym.

Dach płaski, pokryty papą, strop betonowy.

Materiał ścian pustak.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia większego (sala sprzedażowa) przedzielona lekką ścianką z luksferów, 3 mniejszych pomieszczeń, toalety z umywalką, przedsionka oraz zadaszonego i zamkniętego pomieszczenia



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

gospodarczego. (z tyłu lokalu).

Teren przed lokalem wyłożony kostką.

W lokalu dwufunkcyjny piec gazowy. Siła. Woda z miasta. Na podłodze kratka odpływowa.

Rozprowadzona instalacja alarmowa.

Drzwi antywłamaniowe. W wejściowych zamontowano roletę antywłamaniową.

Budynek od frontu został wyłożony ozdobnym kamieniem i płytkami klinkierowymi.

Doskonałe miejsce pod usługi, fryzjerskie, kosmetyczne, masaże a także bar z ogródkiem.

Wiele możliwości aranżacyjnych i adaptacyjnych.

Istnieje możliwość dobudowania piętra.

Lokal znajduje się na osiedlu Pomorskim, z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą i dużą ilością mieszkańców.

Istnieje możliwość wynajęcia lokalu. Koszt to 1500zł. plus media: gaz, woda, prąd. Kaucja dwumiesięczna.

Wynajem min. na 1 rok.

Więcej pytań u agenta prowadzącego.

Symbol	906/DML/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000 PLN
Cena za m2	4 100 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Dzielnica - osiedle	osiedle Pomorskie
Okolica	las	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	50 m ²	Powierzchnia działki	200 m ²
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU, Z ULICY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	INNE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Rolety	JEST		



Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI

607991460
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**