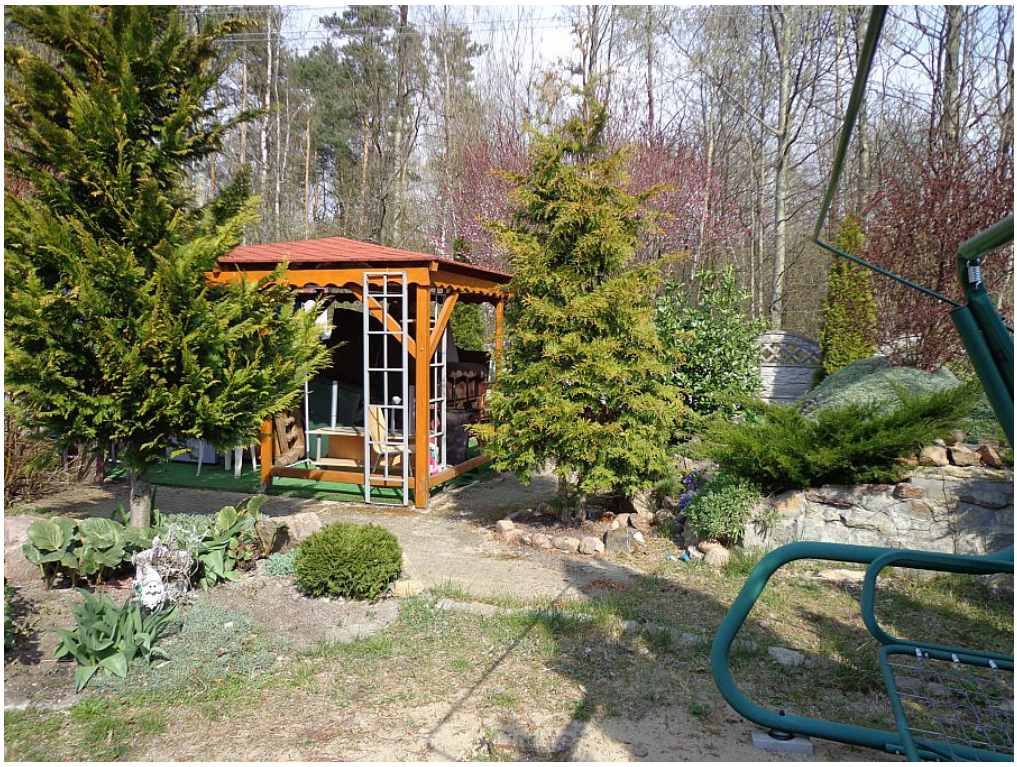
Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 220 m^2, pow. działki: 1,600 m^2,
Zielona Góra, Stary Kisielin

Cena **450 000** zł











Oferujemy na sprzedaż bezczynszowy, 4 pokojowy lokal mieszkalny o powierzchni 110m2 położony na wysokim parterze w budynku z cegły. Lokal posiada piwnicę o powierzchni 110m2 z ogrzewaniem i wszystkimi mediami. Po wymianie okien na większe wszystkie pomieszczenia można przekształcić na cele gospodarcze lub mieszkaniowe.
Nieruchomość posadowiona jest na dużej 1600m2, pięknej działce, która z jednej strony graniczy z pasem lasu. Teren ogrodzony, niezależne wejście na posesje i do mieszkania.
Lokal mieszkalny znajduje się w budynku jednopiętrowym w którym wyodrębniono trzy lokale mieszkalne. Jest po kapitalnym remoncie. Wymieniono instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.
Mieszkanie o powierzchni całkowitej 220m2 składa się z:

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

-dużego salonu który zdobi stylowy kominek,
-obszernej sypialni,
-dwóch pokoi dziennych,
-jasnej, ustawnej kuchni,
-łazienki,
-toalety,
- przedpokoju.
- piwnicy (110m2).
Mieszkanie posiada bardzo duży taras z widokiem na las.
Lokal także po wymianie wszystkich instalacji. Ogrzewanie z pieca na opał stały (eco-groszek) i gazowe. Własne przyłącze gazu. Do nieruchomość przynależą dwa murowane i ogrzewane garaże z oświetlonym kanałem i wszystkimi mediami. Bramy garażowe otwierane automatycznie. Dodatkowo duża, zamknięta wiata częściowo murowana zaopatrzona w wodę i prąd.
Ładnie utrzymany ogród z altaną i wieloma nasadzeniami. Doskonałe miejsce na wypoczynek.
Dobre połączenie komunikacyjne z resztą miasta. 5 min. jazdy samochodem do oś. Śląskiego oraz szybki wyjazd na obwodnicę miasta.
Przystanek autobusowy 200m od budynku.
Oferta godna uwagi. POLECAM!
Nasze biuro oferuje pomoc przy uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.
Więcej ofert na naszej stronie domlubuskie.pl
Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego. Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	629	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	450 000 PLN	Cena za m2	2 045 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	zielonogórski
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Dzielnica - osiedle	Stary Kisielin	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	220 m²	Powierzchnia działki	1 600 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	110 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	DOM, ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1985	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Liczba miejsc parkingowych	4	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Osobne WC	JEST

Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI
607991460
m.szydlowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**