



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 132 m², pow. działki: 1,500 m²,

Swidnica

Cena **390 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dom w stanie surowym zamkniętym umiejscowiony w pięknym otoczeniu zieleni, na wzniesieniu.

Mała, spokojna miejscowość w gminie Świdnica, ze sklepami, kościołem, strażą pożarną, przystankiem PKS (dobre połączenia), winnicą i terenami rekreacyjnymi.

Dojazd do Zielonej Góry zajmuje 18min.

Działka o powierzchni 1500m² otoczona roślinnością, granicząca z parkiem przypałacowym w sąsiedztwie lasów.

Dojazd z drogi asfaltowej.

Możliwość dokupienia działki graniczącej o powierzchni 1500m² za cenę 30 tys. zł.

Budynek mieszkalny, wolnostojący, rok budowy 2020, piętrowy, projekt NINA WRP 1482:



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Taras z widokiem na las i staw.

- piętrowy, poddasze użytkowe, dach skośny,
- materiał budynku: beton komórkowy,
- ściany Ytong,
- dach skośny, dachówka ceramiczna Braas,
- okna trzyszybowe z ciepłą ramką, okna dachowe firmy Velux,
- powierzchnia: 132m²,
- pokoi 5,
- garaż w bryle budynku, jedno stanowiskowy.

Opcja ogrzewania podłogowego zasilanego pompą ciepła.

Instalacja kanalizacyjna, wodna, elektryczna, domofon, instalacja automatycznego otwierania bramy wjazdowej doprowadzone pod dom.

Woda z własnej studni głębinowej wraz z pompą.

POLECAMY i ZAPRASZAMY NA OGŁĘDZINY.

Więcej informacji u agenta prowadzącego.

-

Symbol	2094/DML/ODS	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	390 000 PLN	Cena za m ²	2 955 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	Zielona Góra	Gmina	Świdnica
Miejscowość	Swidnica	Nr działki	531/26 531/28
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Okolica	las park
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	132 m ²
Powierzchnia działki	1 500 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	YTONG
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Strych	JEST		



Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI

607991460
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**