



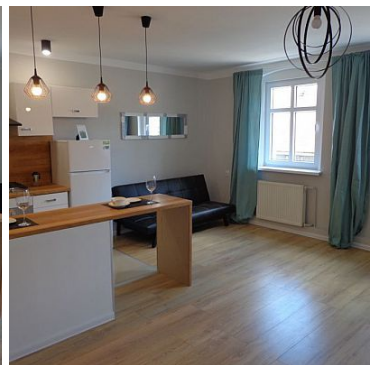
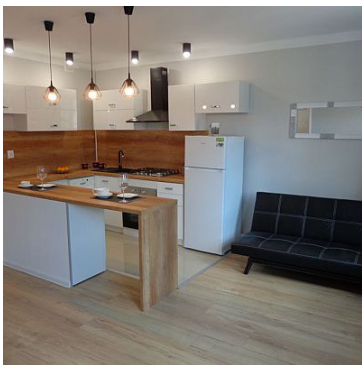
Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56 m²,

Zielona Góra, centrum

Cena **252 000** zł



Biuro nieruchomości Dom pośredniczy w sprzedaży atrakcyjnego, 3 pokojowego mieszkania o powierzchni 55,6m².

Mieszkanie po kapitalnym remoncie, jasne, czyste, bardzo gustownie wykończone.

Położone na II piętrze w kamienicy, bardzo blisko galerii Focus i centrum miasta.

Do lokalu przynależy duża piwnica o powierzchni ok. 35m² oraz mniejsza ok. 4m².

Na powierzchnię mieszkania składa się:

- obszerny salon połączony z kuchnią,
- dwie sypialnie,
- łazienka z toaletą,



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

- przedpokój.

W lokalu zostały wymienione wszystkie instalacje: gazowa, elektryczna, wodna. Zamontowano nowy dwufunkcyjny piec gazowy.

Widoczne na zdjęciach całe umeblowanie wraz z wyposażeniem kuchni jest nowe w tym zmywarka, lodówka, kuchenka z piekarnikiem.

W łazience nowa armatura sanitarna, wykończenie glazurą i terakotą.

Wszystkie drzwi nowe. Oświetlenie led i podwieszane sufity.

Na podłogach panele i płytki.

Okna z roletkami.

Niskie koszty utrzymania:

- czynsz 180 zł, f. remontowy 80zł. oraz w/g zużycia prąd i gaz.

Mieszkanie doskonałe także jako inwestycja, pod wynajem.

Wszystko w zasięgu ręki: szkoła, przedszkole, galerie handlowe, Kaufland, piekarnia, wiele punktów usługowych, poczta, siłownia.

Sąsiedztwo spokojne. Na podwórzu można parkować auto.

POLECAMY i Zapraszamy na prezentację.

Więcej informacji u pośrednika prowadzącego.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego.

Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	1114/DML/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	252 000 PLN	Cena za m2	4 532 PLN
Czynsz ofertowy	250 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Dzielnica - osiedle	centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	56 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Osobne WC	NIE MA	Żaluzje	JEST



Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI

607991460
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**