



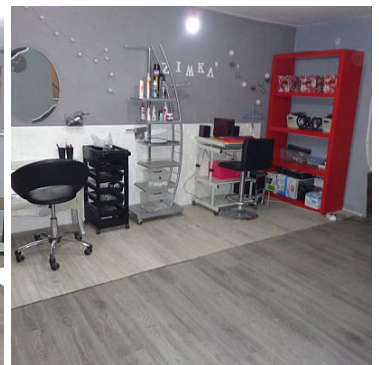
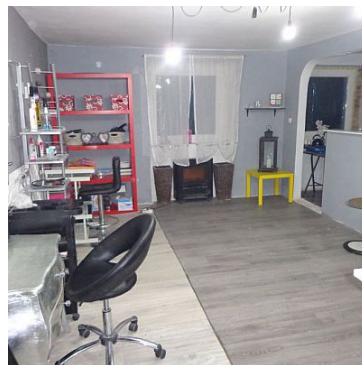
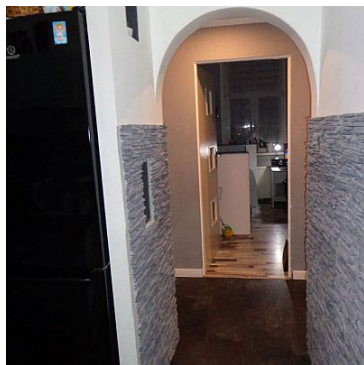
Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90 m²,

Nowa Sól, centrum

Cena **210 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 45m², składające się z przerobionych 3 pokoi (można uzyskać otwartą powierzchnię przez usunięcie lekkich ścianek działowych), dwóch pomieszczeń gospodarczych umiejscowionych w budynku, w wysokiej piwnicy. Większy o powierzchni 35m² zaadoptowany został na usługi, wymieniono okna, drugi 10m² służy obecnie jako powierzchnia magazynowa. Dodatkowo do lokalu usługowego jest osobne wejście. Mieszkanie umiejscowione jest w zabytkowym budynku (pałacyku) z pięknie zachowaną architekturą, w chwili obecnej przechodzi generalny remont, na wysokim parterze. W kamienicy wymienione zostały wszystkie instalacje. Po skończonym remoncie znów będzie perełką miasta. Lokal mieszkalny ładnie wykończony, także po remoncie. Nowe okna PCV, drzwi, wymienione wszystkie instalacje, własny dwu-funkcyjny piec gazowy. Na ścianie w przedpokoju ozdobny kamień. Podwieszane sufity i



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

nowoczesne oświetlenie.

Wiele możliwości własnej aranżacji i adaptacji pomieszczeń. Można uzyskać jeden duży salon i sypialnię.

Nieruchomość inwestycyjna, z potencjałem. Blisko centrum miasta. W pobliżu wiele punktów handlowych, bazar, szkoła, boisko sportowe, gabinety lekarskie, szpital.

Przed budynkiem, w mieszkaniu i w lokalu usługowym zamontowany monitoring.

Więcej informacji u pośrednika prowadzącego.

POLECAMY !

Pozostałe oferty na naszej stronie domlubuskie.pl

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego. Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	1106/DML/OMS	Stan budynku	PO REMONCIE
Komórka lokatorska	JEST	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	210 000 PLN
Cena za m2	2 333 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	Nowa Sól
Gmina	Nowa Sól	Miejscowość	Nowa Sól
Dzielnica - osiedle	centrum	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	90 m ²	Powierzchnia użytkowa	45 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	10 m ²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Domofon	JEST	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST		



Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI

607991460
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**