



Dom
ul. Lisowskiego 6
65-072 Zielona Góra
601 079 189
a.konieczna@domlubuskie.pl

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 2,100 m², pow. działki: 9,175 m²,
Świebodzin

Cena **43 000** zł



Biuro nieruchomości Dom pośredniczy w wynajmie nieruchomości komercyjnej położonej w Świebodzinie na działce o powierzchni 9175m².

Umiejscowiona przy drodze S3, blisko wjazdu na autostradę A2.

Nieruchomość składa się z hali produkcyjno-magazynowo- biurowej po remoncie o powierzchni zabudowy 2100m².

Na powierzchnię składa się:

- hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 1600m², wyposażona w 3 bramy z napędem elektrycznym firmy Hormann, suwnicę o udźwigu 12,5T, sprężarkę powietrza, wysokość 8,5m, posadzka niepylna,
- 300m² powierzchni biurowych, dwupoziomowych,
- 200m² powierzchni socjalno- gospodarczych.



Dom
ul. Lisowskiego 6
65-072 Zielona Góra
601 079 189
a.konieczna@domlubuskie.pl

Konstrukcja stalowa. Ściany wykonane z płyty warstwowej PIR 100 mm. dach 120 mm.

W obiekcie zastosowano energooszczędne oświetlenie LED.

Teren ogrodzony, monitorowany, posiada system alarmowy.

Plac parkingowy wyłożony kostką brukową, powierzchnia ok. 6000m².

Nieruchomość posiada:

- trafostację średniego napięcia 15KV, 2x630KW,

- przyłącze gazowe średniego napięcia,

- przyłącze wody i kanalizacji,

- obiekt posiada nową instalację Ppoż,

- przyłącze internetowe.

Obiekt ogrzewany.

Do ceny należy doliczyć podatek Vat.

Proponowana cena wynajmu za 1m² - 5 ero netto. Dodatkowo do wynajęcia plac przed budynkiem - 1m²- 1 euro. Możliwość negocjacji ceny przy wynajmie całości.

Najemca opłaca podatek od nieruchomości.

Możliwość zakupu nieruchomości.

Więcej informacji u pośrednika prowadzącego.

POLECAMY !

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego. Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	2068/DML/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	43 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m ²	20 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	świebodzin	Gmina	Świebodzin
Miejscowość	Świebodzin	Powierzchnia całkowita	2 100 m ²
Powierzchnia działki	9 175 m ²	Powierzchnia użytkowa	2 100 m ²
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Monitoring	JEST
Czy jest KW	JEST	Parking TIR	JEST



Dom
ul. Lisowskiego 6
65-072 Zielona Góra
601 079 189
a.konieczna@domlubuskie.pl

Typ parkingu

KOSTKA BRUKOWA

Wysokość hali

8.00



Małgorzata Szydłowska
POSREDENIK NIERUCHOMOŚCI

607991460
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**