



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2,715 m², pow. działki: 24,100 m²,

Nowa Sól, centrum

Cena **3 200 000** zł



Oferujemy na sprzedaż lub wynajem nieruchomość komercyjną położoną w Nowej Soli o powierzchni działki 24.100m².

Nieruchomość zabudowana jest:

1) Wolnostojącym budynkiem biurowo-produkcyjnym (hala), powierzchnia użytkowa całego obiektu 1635m², w tym:

a) powierzchnia części produkcyjnej (hali) z socjalną: toalety, szatnia, natryski, kuchnia- 1120m²,

b) powierzchnia części biurowo-socjalnej, łącznie 524m², parter i piętro. Dwa wejścia do budynku, jedno z zewnątrz, drugie z hali. Na każdym piętrze pomieszczenia biurowe, toalety, natryski, szatnie, kuchnie, pomieszczenia socjalne. Można oddzielić każde piętro. Standard bardzo dobry.



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Budynek parterowy w części produkcyjnej oraz dwukondygnacyjny w części biurowo-socjalnej wykonany został w technologii szkieletowej, słupowo-ryglowej. Ściany ocieplone, od wewnątrz cegła kratówka. Stropodach z płyt żelbetowych, pokryty papą. Część biurowa wykonana w technologii tradycyjnej. Jest to obiekt wolnostojący. Hala o wymiarach 24mx42m, wys. 5,40m, posiada dwie automatyczne bramy o wymiarach 4,5mx3m, instalacje sprężonego powietrza, prąd 50 KW, kotłownia w budynku, ogrzewanie centralne z pieca (Viessmann).

2) Wolnostojącym budynkiem produkcyjnym (halą) z wydzieloną częścią socjalną i biurową o łącznej powierzchni użytkowej 960m², w tym część socjalno-biurowa stanowi ok. 200m². Konstrukcja jak w hali nr 1. Z pomieszczenia biurowego okna skierowane są na halę.

Wymiary hali to 60mx17,5m, wys. 3,97. Posiada 5 bram wjazdowych, swobodny wjazd i wyjazd z budynku, kanał, własna kotłownia, ogrzewanie centralne gazowe z pieca Viessmann.

Obydwa budynki wyposażone w instalacje:

- elektryczną,
- wodną,
- kanalizacyjną i deszczową,
- wentylacji grawitacyjnej.

Do hali została dobudowana dodatkowa powierzchnia ok. 200m², hala o konstrukcji stalowej. Posiada rozsuwane bramy wjazdowe.

3) Wolnostojącą halą z blachy stalowej, o powierzchni ok. 150m². Fundamenty żelbetowe, ławy betonowe, dach pokryty blachą falistą.

Posiada bramę wjazdową, dwuskrzydłową. Wysokość 6m.

Instalacje: sprężonego powietrza i elektryczną.

4) Portiernię ok. 20m²

Budynki w dobrym stanie technicznym, część biurowo socjalna utrzymana w wysokich standardach.

Teren zamknięty, ogrodzony.

Nieruchomość składa się z dwóch działek, na każdej posadowiony jest budynek produkcyjny. Możliwa sprzedaż jednej z działek.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią inne działki o charakterze przemysłowym. Dobry dojazd drogą asfaltową. Do ścisłego centrum miasta ok. 1 km, do wjazdu na drogę S3 ok. 10min. jazdy.

Teren na których położone są działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium nieruchomości znajduje się w strefie zabudowy produkcyjno-usługowej.

W przypadku wynajmu cena za 1m² powierzchni produkcyjnej(hali)- 11zł +Vat, biura- 18zł. + Vat.

Więcej informacji u pośrednika prowadzącego.

POLECAMY !

Pozostałe oferty na naszej stronie domlubuskie.pl

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego. Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	891/DML/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 200 000 PLN
Cena za m2	1 179 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	Nowa Sól
Gmina	Nowa Sól	Miejscowość	Nowa Sól



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Dzielnica - osiedle	centrum	Okolica	Odra
Powierzchnia całkowita	2 715 m ²	Powierzchnia działki	24 100 m ²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Internet	JEST
Czy jest KW	JEST	Wodomierz	JEST
Parking TIR	JEST		



Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI

607991460
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**