



Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 77 m<sup>2</sup>,

Zielona Góra, centrum

Cena **370 000** zł



Oferujemy na sprzedaż atrakcyjne, przestronne i ciekawie zaaranżowane mieszkanie, położone na parterze w budynku dwupiętrowym, na ul. Lipowej.

Mieszkanie po kapitalnym remoncie, z oryginalnie zachowanymi ościeżnicami i drzwiami, wykończone naturalnymi, dobrej klasy materiałami, drewno i kamień, przestronne i bardzo funkcjonalne.

W lokalu pozostaje zabudowa stała widoczna na zdjęciach ( w kuchni, sypialni i łazience).

Posiada własne ogrzewanie gazowe ( w okresie zimowym ok. 300zł ).

Czynsz z funduszem remontowym ok. 480 zł.

**Na powierzchnię 76,6m<sup>2</sup> składa się:**

- duża kuchnia z jadalnią w bardzo dobrym stanie, wyposażona w sprzęt AGD,



Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl

- salon,
- ustawna sypialnia,
- obszerna łazienka, starannie i gustownie zaprojektowana, wykończona glazurą,
- przedpokój,

Do lokalu przypisana jest duża piwnica, oraz udział w gruncie.

Budynkiem zarządza wspólnota, jest po termomodernizacji. Teren wokół zadbane, wiele nasadzeń i zieleni.

W zasięgu ręki szkoła, dworzec PKS, PKP, stacja paliw, market Netto, wiele punktów handlowych i usługowych, kościół, wszystko w zasięgu ręki.

**Polecamy, ciekawa oferta, godna uwagi.**

Pozostałe oferty na naszej stronie [domlubuskie.pl](http://domlubuskie.pl)

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego. Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	1101/DML/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	370 000 PLN
Cena za m2	4 830 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Dzielnica - osiedle	centrum	Ulica	Lipowa
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	77 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	77 m <sup>2</sup>	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Dom  
ul. Lisowskiego 6  
65-072 Zielona Góra  
601 079 189  
a.konieczna@domlubuskie.pl

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Kuchnia indukcyjna	JEST	Domofon	JEST
Kształt dachu	SKOŚNY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Cechy dodatkowe	, ,
Osobne WC	NIE MA		



Małgorzata Szydłowska  
**POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI**

607991460  
m.szydłowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **[www.domlubuskie.pl](http://www.domlubuskie.pl)**