Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1,000 m^2, pow. działki: 16,000 m^2,

Nowa Sól

Cena **6 000** zł











Biuro nieruchomości Dom pośredniczy w wynajmie obiektu komercyjnego o powierzchni 12 tyś. m2, położonego przy głównej drodze na działce o powierzchni 16 tyś. m2 w Nowej Soli.
Obiekt niepodpiwniczony, wykonany w technologii mieszanej tj. uprzemysłowionej - prefabrykowanej oraz murowanej, stropy i stropodachy prefabrykowane żelbetonowe. Wysokość hal 8m.
Cała nieruchomość składa się z części biurowej, czteropiętrowej oraz dużych, otwartych powierzchni magazynowo-produkcyjnych.Rozpoczęty remont budynku.
Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie który został objętym przez Miasto Nowa Sól, projektem rewitalizacji pn. `RE ODRA - aktywizacja społeczna i gospodarcza terenów pofabrycznych w Nowej Soli`.
Teren nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który zakłada przeznaczenie handlowo- usługowe z ograniczeniem powierzchni sprzedaży poszczególnych jednostek do 400 m2.
Obiekt położony jest na obszarze poprzemysłowym, uzbrojonym, z doprowadzoną infrastrukturą przystosowaną do dużych –

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

przemysłowych obciążeń. Dostępne są wszystkie media: prąd 1 MW, woda, kanalizacja, gaz.
Teren na którym umiejscowiona jest nieruchomość został objętym przez Miasto Nowa Sól, projektem rewitalizacji pn. `RE ODRA - aktywizacja społeczna i gospodarcza terenów pofabrycznych w Nowej Soli`.

Istnieje możliwość wynajęcia całości powierzchni lub części obiektu. Cena wynajmu to 6zł. za 1m2. Do ceny należy doliczyć podatek Vat.

W przypadku wynajmu istnieje możliwość remontu i adaptacji obiektu przez właściciela. Szeroki wachlarz możliwości inwestycyjnych.

Poniżej przykładowa wizualizacja.

POLECAMY !

Symbol	2056/DML/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 000 PLN
Cena za m2	6 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	Nowa Sól	Gmina	Nowa Sól
Miejscowość	Nowa Sól	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	1 000 m²	Powierzchnia działki	16 000 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1970	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	ŻELBET	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Ilość kondygnacji	4	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST	Stan budynku	DO REMONTU
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE, BIUROWE		

Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI
607991460
m.szydlowska@domlubuskie.pl

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**