



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,140 m², pow. działki: 7,866 m²,
Zielona Góra

Cena **3 300 000** zł



Biuro Nieruchomości Dom posiada w ofercie sprzedaży hale z powierzchnią handlowo- biurową w doskonałej lokalizacji , w pobliżu Trasy Północnej i S 3. Na dużej działce o powierzchni 7866 mkw znajduje się hala magazynowa (ok. 900 mkw) biuro, część socjalna oraz salon sprzedaży. Dodatkowo na działce dwie wiaty o powierzchni 168mkw i 151mkw oraz hala blaszana o powierzchni 552 mkw. Możliwość rozbudowy nieruchomości, plan zagospodarowania pozwala na szereg możliwości rozwoju i różnych funkcji nieruchomości (oprócz zabudowy mieszkaniowej) do 6 kondygnacji. Doskonałe miejsce na hale magazynowe pod wynajem, siedzibę firmy , hurtownię, firmę kurierską, handel do 2000 mkw lub inną działalność usługową, produkcyjną. Teren niezabudowany o pow. 4250 mkw utwardzony kostką brukową. Obiekt posiada rampę, parking. Ogrzewanie gazowe . Rampa. Hala o wysokości 4,40 m. Trzy wysokie bramy - wjeżdża samochód



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

ciężarowy. Jest to bardzo atrakcyjna nieruchomość, zwłaszcza iż działka jest własnością. Na wolnej powierzchni 4250 mkw z powodzeniem można dobudować hale magazynowe pod wynajem.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

Dokładne informacje w biurze u agenta prowadzącego.

Symbol	874/DML/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 300 000 PLN
Cena za m2	2 895 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	Zielona Góra	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Ulica	Trasa Północna
Powierzchnia całkowita	1 140 m ²	Powierzchnia działki	7 866 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Stan budynku	DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	JEST		



Alicja Konieczna
WŁAŚCICIEL

601079189
a.konieczna@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**