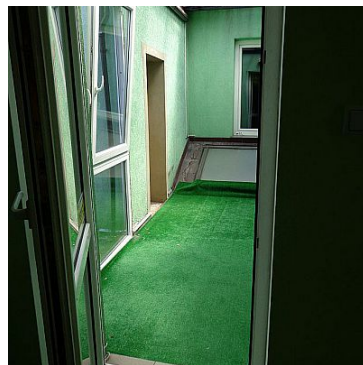
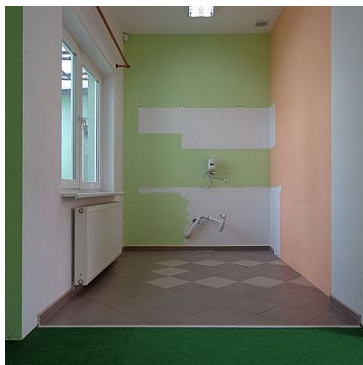




Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 105 m²,
Zielona Góra, centrum
Cena **2 300** zł



Biuro Nieruchomości Dom Lubuskie posiada w swojej ofercie na wynajem lokal użytkowy usytuowany w samym centrum miasta ul. Lisowskiego. Powierzchnia lokalu wynosi 105m² i składają się na nią dwa poziomy. Na pierwszym znajduje się duże otwarte pomieszczenie, które można dowolnie zaadaptować, spory, jasny aneks kuchenny z oknem, toaleta damska i męska, do korzystania z jeszcze jednym najemcą(kancelaria), przedpokój oraz oszklony balkon (palarnia) z dużym otwieranym oknem. Na poziom drugi prowadzą schody i znajduje się na nim otwarte, jasne pomieszczenie z kilkoma dużymi oknami. W lokalu zainstalowano liczniki energii oraz wody. Ogrzewanie gazowe (umowa na nowego najemcę). Bardzo dużym atutem lokalu są zainstalowane światłowody, nie ma więc problemu z szybkim internetem oraz niskie miesięczne koszty zużycia mediów. Średnio miesięcznie w ciągu roku 200- 220 zł. Kwota najmu może być księgowana z podatkiem Vat lub bez.



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

POLECAMY i zapraszamy do kontaktu. Więcej informacji u agenta.

Powyższy opis nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego. Oferta w danym momencie może być nie aktualna.

Symbol	2031/DML/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 300 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	22 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kaucja	2 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Miejscowość	Zielona Góra	Dzielnica - osiedle	centrum
Ulica	Lisowskiego	Okolica	ratusz
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	105 m²	Powierzchnia użytkowa	105 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD FRONTU	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	2
Liczba pomieszczeń	3	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Dostępne sieci	światłowod
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, HANDLOWO-USŁUGOWE



Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI

607991460
m.szydłowska@domlubuskie.pl



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**