Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3,200 m^2, pow. działki: 15,000 m^2,
Zielona Góra

Cena **2 200 000** zł











Biuro Nieruchomości DOM posiada w ofercie sprzedaży prosperujący zakład produkcyjno – magazynowy w bardzo dobrej lokalizacji, 60 km od niemieckiej granicy. Na powierzchni 1,57 ha znajduje się hala produkcyjna-magazynowa o powierzchni o powierzchni 1500 mkw , budynek administracyjno - biurowy 600 mkw oraz dodatkowe budynki i wiaty o powierzchni 1 100 mkw.
Cały teren ogrodzony, oraz utwardzony (podłoże betonowe). W zawiązku z tym iż na terenie nieruchomości cały czas prowadzona jest działalność, istnieje możliwość kontynuacji prowadzonego już profilu (domów drewnianych w technologii szkieletowej, domów z bali oraz średniej produkcja wielkości architektury ogrodowej: zadaszenia tarasów, garaże, wiaty samochodowe, altany, budynki gospodarcze etc.) jak tez wprowadzenia całkiem innego profilu działalności.

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Jeżeli chodzi o kontynuacje prowadzonej już działalności sprzedający może pozostawić kompletny i sprawny park maszynowy w skład którego wchodzą – ; 2 strugarki czterostronne Weinig, centrum CNC SCM Record 120 S, suwnica, prasa do klejenia konstrukcji drewnianych , 2 linie firmy Kruesi do wykonywania czopów i węgłów., centralny system odpylający : frezarki , piły , wyrówniarki etc .
Zakład wyposażony jest również w kotłownię z piecem opalanym trocinami oraz 3 komorową suszarnię drewna.
Cena Nieruchomości z całym wyposażeniem wynosi 3.300.000 plus podatek VAT
Jest to również doskonałe miejsce na bazę dla samochodów ciężarowych, firmę spedycyjną , kurierską lub inna działalność.
Kupujący przez dwa lata jest zwolniony z podatku od Nieruchomości,
W związku z tym iż nieruchomość jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie SSE istnieje możliwość rozwoju zakładu , dokupienia dodatkowych gruntów od burmistrza Miasta na preferencyjnych warunkach.
Na terenie Nieruchomości można z powodzeniem zbudować hale , które się cieszą doskonałym powodzeniem na rynku Nieruchomości pod względem wynajmu, więc oprócz prowadzenie własnej działalności można czerpać profity z dodatkowego najmu.
Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

Więcej informacji w biurze lub u agenta prowadzącego. Zapraszamy do zapoznania się z innymi ofertami na www.domlubuskie.pl

Symbol	862/DML/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 200 000 PLN
Stara cena	~~2 550 000 PLN~~	Cena za m2	688 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	zielonogórski
Gmina	Zielona Góra	Miejscowość	Zielona Góra
Powierzchnia całkowita	3 200 m²	Powierzchnia działki	15 000 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj budynku	INNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Instalacja przeciwpożarowa	JEST

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE

Alicja Konieczna
WŁAŚCICIEL

601079189
a.konieczna@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**