



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,000 m², pow. działki: 10,115 m²,
Zielona Góra

Cena **3 950 000** zł



Biuro Nieruchomości DOM posiada w ofercie obiekt magazynowo - biurowy w wysokim standardzie ,całkowicie zmodernizowany i przygotowany idealnie dla firmy logistycznej, kurierskiej lub innej działalności. Na dużej działce 1,0115 ha znajdują się trzy magazyny. Obiekt znajduje się w miejscowości znajdującej się w odległości ok 5 km od centrum Zielonej Góry.

- 1.-powierzchnia 764 m² wraz z przynależnymi biurami (54,4 m) pomieszczeniami socjalnymi . Posiada dwa doki i bramę (Hormann) Podłoga nie pylna o dużej nośności.
 - 2.- powierzchnia 66 m² z dużą bramą wjazdową.
 - 3.- powierzchnia 84 m² , brama wjazdowa.
- Miejsce na serwerownię ,10 kamer z rejestratorem.



Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Bardzo dobry dojazd, w pobliżu S3 . Ze względu na dużą powierzchnię możliwość rozbudowy obiektu . Teren zadbane z nasadzeniami i pasem zieleni, Plac manewrowy dla Tirów . Biura w bardzo wysokim standardzie. Nieruchomość gotowa na rozpoczęcie działalności.

Dokładne informacje w biurze.

Symbol	857/DML/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 950 000 PLN
Cena za m2	3 950 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	zielonogórski	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Powierzchnia całkowita	1 000 m ²
Powierzchnia działki	10 115 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	1 000 m ²	Powierzchnia magazynowa	914 m ²
Powierzchnia biurowa	60 m ²	Powierzchnia pomocnicza	29 m ²
Standard	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Parking TIR	JEST
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	JEST



Alicja Konieczna
WŁAŚCICIEL

601079189
a.konieczna@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**