



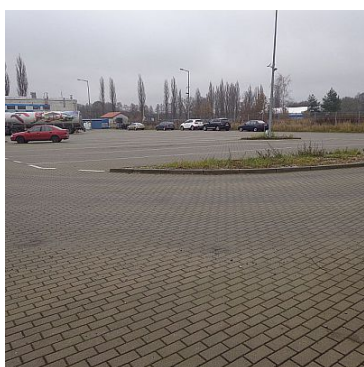
Dom  
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7  
65- 072 Zielona Góra  
601 079 189 607 991 4 60  
a.konieczna@domlubuskie.pl

## HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,193 m<sup>2</sup>, pow. działki: 10,000 m<sup>2</sup>,

Nowa Sól, Zielonogórska

Cena **2 400 000** zł



Na sprzedaż obiekt komercyjny składający się z wolnostojącego budynku o powierzchni użytkowej 1020m<sup>2</sup>. Obiekt położony na ogrodzonej działce przy drodze głównej o powierzchni 10.000m<sup>2</sup>. Budynek składa się z dwóch części:

1. Hala warsztatowa lub magazynowa o powierzchni 625m<sup>2</sup>, z dwoma kanałami i myjnią samochodową oraz pomieszczenia administracyjno- biurowe o powierzchni ok. 170m<sup>2</sup>. Przy hali pomieszczenia sanitarne i szatnie. Do chwili obecnej spełniała funkcję serwisu samochodów ciężarowych. Wysokość bram wjazdowych ok. 5m, wysokość hali ok. 6m.

Ogrzewanie własne gazowe z nawiewnic. Możliwość zamknięcia kanałów przez właściciela.

2. Powierzchnie o funkcji administracyjno-socjalnej, stan idealny.



Dom  
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7  
65- 072 Zielona Góra  
601 079 189 607 991 4 60  
a.konieczna@domlubuskie.pl

Pozostały teren niezabudowany wyłożony kostką brukową. Całość ogrodzona.

Działka uzbrojona w przyłącza:

- elektroenergetyczne ( 63KW),
- kanalizacji sanitarnej,
- zasilanie w wodę z własnego ujęcia,
- zbiornik ppoż.,
- gaz,

Posiada instalację wodociągowa, wentylacyjną, aparatów grzewczych.

Nieruchomość zlokalizowana w pd. części Nowej Soli. Cena do negocjacji.

|                           |                       |                            |                        |
|---------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|
| Symbol                    | 855/DML/OHS           | Rodzaj nieruchomości       | HALA-MAGAZYN           |
| Rodzaj transakcji         | SPRZEDAŻ              | Status                     | AKTUALNA               |
| Rodzaj rynku              | WTÓRNY                | Cena                       | 2 400 000 PLN          |
| Cena za m2                | 2 012 PLN             | Cena negocjowana           | JEST                   |
| Kraj                      | POLSKA                | Województwo                | LUBUSKIE               |
| Powiat                    | nowosolski            | Gmina                      | Nowa Sól               |
| Miejscowość               | Nowa Sól              | Dzielnica - osiedle        | Zielonogórska          |
| Położenie                 | MIASTO                | Powierzchnia całkowita     | 1 193 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia działki      | 10 000 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa      | 1 020 m <sup>2</sup>   |
| Standard                  | BARDZO DOBRY          | Konstrukcja budynku        | MUROWANA               |
| Materiał ścian            | BLOCZKI BETONOWE      | Droga dojazdowa            | GŁÓWNA DROGA           |
| Rodzaj nawierzchni        | ASFALTOWA / KOSTKA    | Ilość kondygnacji          | 2                      |
| Źródło c.w.               | GAZOWY PRZEPŁYWOWY    | Ogrzewanie                 | C.O. OLEJOWE           |
| Energia elektryczna       | JEST                  | Napięcie 400V (siła)       | JEST                   |
| Podłączony gaz            | JEST                  | Podłączony wodociąg        | JEST                   |
| Podłączona kanalizacja    | JEST                  | Rodzaj kanalizacji         | MIEJSKA                |
| Źródło wody               | WODOCIĄG PRYWATNY     | Wentylacja                 | JEST                   |
| Internet                  | JEST                  | Kuchnia gazowa             | JEST                   |
| Monitoring                | JEST                  | Rodzaj ogrodzenia          | SIATKA                 |
| Ogrodzenie                | PEŁNE                 | Czy jest KW                | JEST                   |
| Licznik prądu             | JEST                  | Wodomierz                  | JEST                   |
| Certyfikat energetyczny   | JEST                  | Parking TIR                | JEST                   |
| Pomieszczenie gospodarcze | JEST                  | Hala garażowa              | JEST                   |
| Stan budynku              | BARDZO DOBRY          | Instalacja przeciwpożarowa | JEST                   |
| Za co opłaty dodatkowe    | GAZ, PRĄD, WODA       | Dotychczasowe użytkowanie  | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE |



**Małgorzata Szydłowska**  
**POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI**

**607991460**  
**m.szydłowska@domlubuskie.pl**



Dom  
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7  
65- 072 Zielona Góra  
601 079 189 607 991 4 60  
a.konieczna@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **[www.domlubuskie.pl](http://www.domlubuskie.pl)**