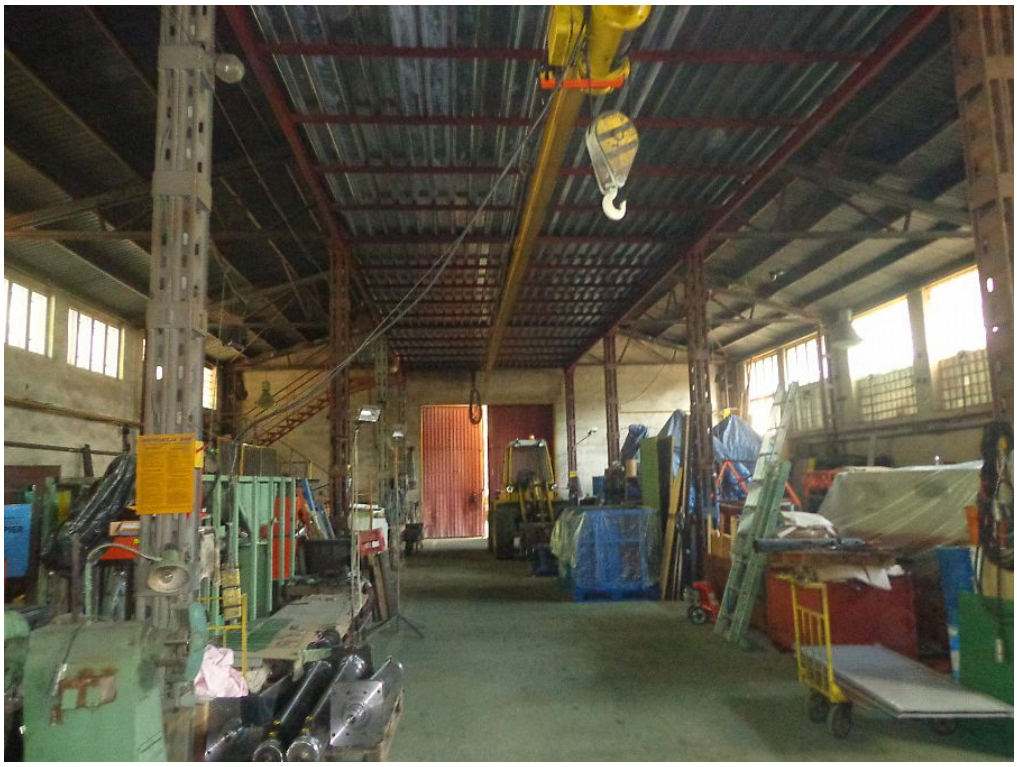
Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

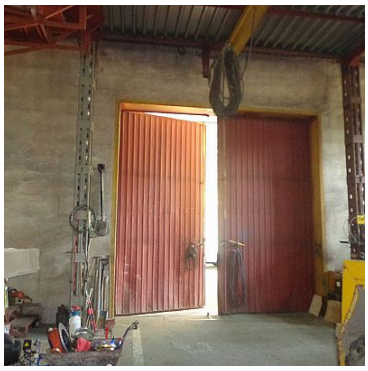
pow. całkowita: 2,400 m^2, pow. działki: 3,645 m^2,

Zielona Góra

Cena **1 700 000** zł











Na sprzedaż obiekt, hala, o łącznej powierzchni 2400m2 położony w gminie Świdnica przy drodze krajowej 27, łączącą się z drogą szybkiego ruchu S3. Obiekt położony jest na działce o powierzchni 3645m2. Posiada dwa bezkolizyjne wjazdy, pozwalające na swobodny wjazd i wyjazd TIR-om. Na posesji znajduje się stacja transformatorowa 250KW, 15KV/400V. Możliwość dokupienia działki graniczącej o powierzchni 2400m2, z wydanymi warunkami zabudowy na budowę hali magazynowo- produkcyjnej (pow. 2160m2) i budynku mieszkalnego.
Obiekt składa się z:
- hali o powierzchni użytkowej 1400m2, o wymiarach wewnątrz 15,50x72,77, wysokość 5m, z jednej strony rampa,

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

- magazynu na poddaszu hali o powierzchni 450m2, który można zaadoptować na biura,
- warsztatów,garaży i magazynów o łącznej powierzchni 167m2,
- lakierni o powierzchni 120m2,
- pomieszczeń biurowo-socjalnych o powierzchni 347m2,
- wiaty o wysokości 5m i powierzchni 187m2 (15,6x12)

Hala zbudowana na bazie konstrukcji stalowej z pustaka, ściany murowane o grubości 24cm, ocieplone wełną mineralną 10cm, obmurowane cegłą klinkierową (nie wszystkie ściany. Dach hali ocieplony wełną mineralną 20cm i pokryty płytą Onduline. Posiada 3 bramy wjazdowe 4mx4m. Wyposażona jest w:
-dwa wciągniki linowe 3,2T i 5T,
- trzy wciągniki łańcuchowe,
-instalację sprężonego powietrza zasilaną z 3 sprężarek,
- instalację elektryczną,
- ogrzewanie dmuchawą gazową o mocy do 75 KW oraz dwoma piecami na drewno.

Teren wokół obiektu wybetonowany. Pomieszczenia socjalne i biurowe łączą się z halą. Ogrzewane elektrycznie. Możliwość wykonania ogrzewania gazowego. Całość do odświeżenia. W pomieszczeniach socjalnych kilka kabin natryskowych, umywalek i toalet.
Media w obiekcie:
-prąd 15KV własnym kablem ziemnym około 300m,
- woda, kanalizacja ściekowa, kanalizacja deszczowa,
- sieć gazowa,
- linia telefoniczna, internet.

Więcej informacji w biurze.
POLECAMY!! CENA DO NEGOCJACJI !!

Symbol	853/DML/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 700 000 PLN
Cena za m2	708 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	zielonogórski	Gmina	Zielona Góra
Miejscowość	Zielona Góra	Okolica	las
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	2 400 m²
Powierzchnia działki	3 645 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1992
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK ŻUŻLOWY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE, UTWARDZONA / SZUTROWA	Ogrzewanie	NAWIEWOWE, INNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Dom
ul. Kazimierza Lisowskiego 6/7
65- 072 Zielona Góra
601 079 189 607 991 4 60
a.konieczna@domlubuskie.pl

Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PYLNA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking TIR	JEST
Typ parkingu	BETONOWY	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	JEST	Rampa	JEST
Stan budynku	DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	JEST

Małgorzata Szydłowska
POŚREDNIK NIERUCHOMOŚCI
607991460
m.szydlowska@domlubuskie.pl

Więcej ofert na stronie **www.domlubuskie.pl**